



**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
DUISBURG-HAMBORN eG**

EIN STARKES STÜCK HAMBORN

gut Wohnen im Duisburger Norden



**Vorteile genossenschaftlichen
Wohnens im Überblick**



WIR ÜBER UNS

Die Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Hamborn eG wurde am 17. Dezember 1909 im Herzen Hamburgs gegründet. Damals wie heute galt und gilt es, guten, bezahlbaren Wohnraum für unsere Mitglieder und Mieter zu schaffen. Hamborn ist ein starkes Stück Duisburg. Und **in über 100 erfolgreichen Jahren** hat unsere Genossenschaft en-





gagiert, zuverlässig und zielstrebig zur Verbesserung des Umfelds beigetragen, vielen Menschen Sicherheit und Geborgenheit gegeben und getreu der Devise „Altbewährtes bewahren und aufgeschlossen gegenüber Neuem sein“ ein „Wir-Gefühl“ auf den Weg gebracht, das Menschen verbindet.



4

WARUM GENOSSENSCHAFT?

Die Genossenschaft ist eine sichere Unternehmensform, denn sie kann praktisch nicht verkauft werden. Sie verbindet die Flexibilität einer Mietwohnung mit der Sicherheit einer eigenen Wohnimmobilie. Der Genossenschaftsgedanke ist weit über 100 Jahre alt, heute jedoch „jünger und moderner“ denn je. Unsere genossenschaftlichen Grundprinzipien sind **Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung**.

Jedes Mitglied leistet durch die Übernahme von Geschäftsanteilen seinen Beitrag zum Eigenkapital der Genossenschaft. Diese Selbsthilfe ist die Voraussetzung dafür, dass die Genossenschaft ihr Leistungsangebot dauerhaft bereitstellen kann.

Die Selbstverwaltung schließt aus, dass die Genossenschaft Weisungen von Außenstehenden unterworfen wird. Vielmehr bestimmen die Mitglieder als Eigentümer allein über die Belange der Genossenschaft. Das bedeutet aber auch, dass sie in der Selbstverantwortung stehen und für die Entscheidungen, die sie selbst oder der von ihnen bestellte Vorstand getroffen haben, auch selbst einstehen.





Sicher wie Eigentum – Flexibel wie Miete

Durch diese genossenschaftlichen Grundprinzipien ist das Wohnen in Genossenschaften nicht nur eine ansprechende Alternative zum Wohnen in der Mietwohnung, sondern auch zum Individualeigentum. Indem die Mitglieder gemeinsam mit den anderen Mitgliedern **selbstbestimmtes Wohnen** verwirklichen, leben sie als Miteigentümer im gemeinschaftlichen Eigentum und verschaffen sich insbesondere Mietern gegenüber einen dauerhaften Vorteil.

Bei uns sind Sie nicht einfach Mieter unter vielen, sondern Mitglied einer starken Gemeinschaft. Keine Kautions-, keine Eigenbedarfskündigung. Demokratisches Wohnen statt Vermieterwillkür. Die Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Hamborn ist die Genossenschaft in Ihrer Nachbarschaft mit über 100-jähriger Tradition in Hamborn und für Hamborn.

Kontinuierliche Investitionen zur Modernisierung der Bestände

6 MITSPRACHE STATT BEVORMUNDUNG

In einer Genossenschaft entscheiden die Mitglieder, denn ihnen allein gehört die Genossenschaft. In der Vertreterversammlung bestimmen die von allen Mitgliedern gewählten Vertreter die Geschäftspolitik der Genossenschaft. Dadurch ist gesichert, dass sich die Gesamtheit der Mitglieder als eine Solidargemeinschaft weiterentwickelt und die Genossenschaft zu jeder Zeit die Anforderungen modernen Wohnens erfüllen kann. Das ist demokratisches Wohnen im wahrsten Sinne des Wortes. Nicht Bevormundung, Mitsprache ist angesagt.

In der Vertreterversammlung wählen die Mitglieder aus ihren Reihen den Aufsichtsrat. Seine Aufgabe ist es, den Vorstand zu bestellen und ihn bei seiner Arbeit zu beraten und zu kontrollieren. Der Vorstand führt die Geschäfte der Genossenschaft. Er hat sein Handeln ausschließlich an den Mitgliederinteressen auszurichten. Vorstand und Aufsichtsrat sind verpflichtet, gegenüber den Mitgliedern einmal jährlich Rechenschaft über ihre Tätigkeit zur Förderung der Mitglieder abzulegen sowie über die geplanten Unternehmensaktivitäten zu informieren. Das sorgt für Transparenz, Offenheit und Klarheit.





Senioren bei der WoGe Hamborn

hier bin ich zu Hause

Seniorenrechtliches Wohnen.
Starke Kooperationspartner:
Pflegedienst? Hauswirtschaftliche Hilfen?
Beratung?
Telefon: 0203 55592-28

Zahlreiche genossenschaftliche Zusatzleistungen und Freiräume für gemeinsame Aktivitäten

8

MITGLIEDSCHAFT

Um eine Genossenschaftswohnung anmieten zu können, ist der Erwerb der Mitgliedschaft Voraussetzung. Dies geschieht durch den Antrag auf Mitgliedschaft und die Zeichnung von drei Genossenschaftsanteilen von jeweils 260 EUR. Hinzu kommt ein einmaliges Eintrittsgeld von 20 EUR. Dafür entfallen beim Bezug einer Genossenschaftswohnung Kautions- oder Courtage.

Sobald Sie Mitglied unserer Genossenschaft geworden sind, haben Sie das gleiche Recht wie jedes andere Mitglied. Mit dem Erwerb der Geschäftsanteile beteiligen Sie sich am Eigenkapital unserer Wohnungsgenossenschaft und dürfen das Stimmrecht zur Vertreterwahl ausüben. Zudem erhalten Sie auf Ihre Genossenschaftsanteile im Folgejahr eine Bruttodividende von 4 Prozent.

Durch die Anmietung einer Genossenschaftswohnung erhalten Sie ein Dauernutzungsrecht. Bei diesem Dauernutzungsrecht handelt es sich um eine eigentumsähnlichen Wohnsituation. Die Gefahr etwa einer Eigenbedarfskündigung – wie evtl. bei einem privaten Vermieter – ist bei einer Genossenschaft nicht gegeben. Sie haben durch den



9

MONATLICH
50 EURO
SPAREN

Jugendliche bei der WoGe Hamborn

clever wohnen und sparen

Bock auf die erste eigene Wohnung
auch in der Ausbildung oder im Studium?
Unser Modell „Starterwohnung“ macht's
möglich: 0203 55592-13

Effizient, modern, erstklassiger Service

10

Erwerb der Mitgliedschaft lebenslanges Wohnrecht. Hierdurch hat jedes Genossenschaftsmitglied einen entscheidenden sozialen Vorteil gegenüber Mietern auf dem freien Markt.

Die Ergänzung des Dauernutzungsvertrages durch Gemeinschaftseinrichtungen, soziale Dienstleistungen und Vor-Ort-Angebote wie Beratung, Wohnungsanpassung und Betreuung bei anstehenden Problemen durch unser Sozialmanagement erhöht die Wohnqualität und die soziale Sicherheit nachhaltig und garantiert auch kommenden Generationen gutes Wohnen in intakten Nachbarschaften.

SERVICE

Unsere freundlichen und kompetenten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind Ihre Partner. In vielen Belangen und Bereichen, schnell und zuverlässig. Wir tragen nicht nur Verantwortung für unsere Häuser und Wohnungen, sondern ganz besonders für die Menschen, für unsere Mitglieder! Die „schnelle Eingreiftruppe“ des Regiebetriebes sowie für uns langjährig tätige Handwerksunternehmen sorgen dafür, dass Kleinreparaturen unverzüglich ausgeführt wer-





11

Familien bei der WoGe Hamborn

gemeinsamkeit erleben

Wohnen bei uns heißt leben.
Gerade für junge Familien mit Kindern
gibt es attraktive Wohnungsangebote:
0203 55592-13



den. An Wochenenden und Feiertagen sowie zwischen Dienstschluss und Dienstbeginn unserer Verwaltung steht Ihnen ein Notdienst für den Notfall zur Verfügung.

INVESTITION UND NEUBAU

Etwa **2.000 Wohnungen** in den Stadtteilen Röttgersbach, Jubiläumshain, Alt-Hamborn, Hamborn, Marxloh, Fahrn, Neumühl, Obermarxloh und Walsum befinden sich in unserem Bestand. Wir bauen neu und setzen damit städtebauliche Akzente. Vor allem aber pflegen wir unseren Wohnungsbestand. Dafür wendet die Wohnungsgenossenschaft jährlich nahezu vier Millionen Euro auf. Bei uns gibt es keinen sogenannten „Instandhaltungsstau“. Nach neuesten energetischen, energiesparenden und die Umwelt schonenden Erkenntnissen modernisieren wir und halten unsere Wohnungen instand. Und das über Generationen und für Generationen!



EIN STARKES STÜCK HAMBORN

13

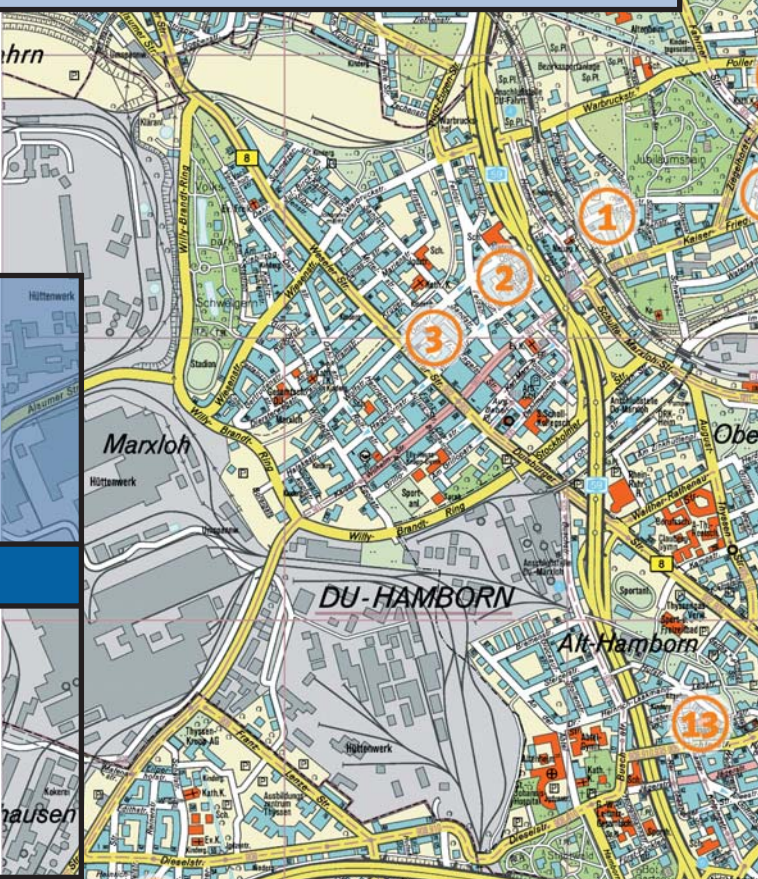
Unsere Genossenschaft ist fest verankert im Stadtbezirk Hamborn. Wir haben Kreisverkehre gestaltet, den Röttgersbacher Weihnachtsmarkt ins Leben gerufen, unterstützen Schulen, soziale Einrichtungen und Vereine. Hamborn ist ein starkes Stück Duisburg, und unsere Genossenschaft ist ein starkes Stück Hamborn. Hamborn verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Grünanlagen und Freizeitangeboten. Wohnen bei uns ist Leben. Unsere Mitglieder sind unser höchstes Gut. Jährliche Ausflugsfahrten, Freizeit- und Bildungsangebote ergänzen unser breites Leistungsspektrum.

INTERESSE GEWECKT?

Wenn wir Ihr Interesse für gutes und sicheres Wohnen in unserer Genossenschaft geweckt haben, wenden Sie sich bitte an unsere Wohnungsverwaltung. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stehen Ihnen für alle Fragen rund um unsere wohnungswirtschaftlichen Dienstleistungen gerne zur Verfügung. Unsere Vermietungsabteilung erreichen Sie unter den Durchwahlruffnummern **0203 55592-12** und **55592-13**. Geschäftszeiten und weitere Kontaktdaten finden Sie auf der Rückseite.



14 HIER FINDEN SIE UNS





Jubiläumshain	1
Marxloh	2, 3
Röttgersbach	5, 6, 7, 8
Fahrn	9
Obermarxloh	10, 11, 12
Alt-Hamborn	13
Hamborn	14, 15
Neumühl	16
Walsum	18
Oberhausen-Holten	19

gut Wohnen im Duisburger Norden

Mit freundlicher Empfehlung

Ihre
Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Hamborn eG
Pollerbruchstraße 56-58, 47169 Duisburg

Wir beraten Sie persönlich:

Mo. – Mi.: 8.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr

Do.: 8.00 bis 12.00 Uhr und 15.00 bis 17.30 Uhr

Fr.: 8.00 bis 12.00 Uhr

Tel: 0203 55592-0 Fax: 0203 55592-22

E-Mail: kontakt@hamborner-woge.de

Internet: www.hamborner-woge.de

Facebook: www.facebook.com/hambornerwoge



**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
DUISBURG-HAMBORN eG**

Impressum

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Hamborn eG,
Pollerbruchstr. 56-58, 47169 Duisburg

vertreten durch den Vorstand: Thomas Stoy, Axel Kocar

Redaktion: Reiner A. Terhorst

Layout/Konzeption: Ulrich Overländer, artefact

Druck: SET POINT Medien GmbH, Kamp-Lintfort